

## 平成 30 年版 宅建試験最新情報 不動産関連統計の最新データ

宅建試験の申込期間も終了し、試験までいよいよ 3 カ月を切りました。

平成 30 年 5 月以降、教材の編集作業終了後に公表された不動産関連統計の最新データを紹介しておきます。

最近 5 年間の出題傾向をみると、売買による土地所有権移転登記の件数は平成 28 年を除いて 4 回出題されており、不動産価格指数も平成 27 年に出現されています。

### 不動産関連統計：最近 5 年間の出題傾向

平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
不動産業の経常利益	不動産業の売上高	不動産価格指数	地価の動向	地価の動向
地価の動向	住宅着工戸数	住宅着工戸数	土地利用の現況	住宅着工統計
住宅着工戸数	土地取引件数	不動産業の売上	住宅着工戸数	土地取引件数
土地取引件数	地価の動向	高経常利益率	宅建業者数	法人企業統計
		土地取引件数		

### ◆売買による土地所有権移転登記の件数（平成 29 年）

平成 29 年の売買による土地所有権移転登記の件数は、131 万 7,098 件（対前年比 2.1%増）となっている（法務省「登記統計」）。

### 売買による土地取引件数の推移（件、カッコ内は対前年比%）

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
全国計	1,281,328 ( 6.4)	1,256,749 (△ 1.9)	1,286,733 ( 2.4)	1,290,570 ( 3.0)	1,317,098 ( 2.1)
東京圏	371,374 ( 4.4)	358,526 (△ 3.5)	378,302 ( 5.5)	371,019 (△ 1.9)	380,514 ( 2.6)
大阪圏	153,292 ( 3.0)	152,506 (△ 0.5)	154,941 ( 1.6)	156,932 ( 1.3)	155, 658 (△ 0.8)
名古屋圏	80,790 ( 9.4)	75,797 (△ 6.2)	77,297 ( 2.0)	82,922 ( 7.3)	84,408 ( 1.8)
地方圏	675,872 ( 8.0)	669,920 (△ 0.9)	679,193 ( 0.9)	679,697 ( 0.5)	696,518 ( 2.5)

#### ◆不動産価格指数（平成 30 年 4 月）

不動産価格指数は、不動産価格の動向を示すべく、年間約 30 万件的住宅・マンション等の取引価格情報をもとに、毎月の不動産価格を、2010 年（平成 22 年）を 100 として指数化した統計データで、国土交通省が毎月発表している。

2018 年（平成 30）年 4 月分の不動産価格指数（住宅）の全国指数は、マンション（区分所有）は 141.6（先月：103.3）で、対前年同月比 4.4%の上昇となった。住宅地・戸建住宅・マンションを総合した住宅総合指数は 112.9（先月：113.6）で、対前年同月比 2.3%の上昇となった（平成 30 年 7 月 25 日国土交通省土地・建設産業局公表）。

#### 不動産価格指数の推移（カッコ内は対前年同月比%）

	住宅総合	住宅地	戸建住宅	マンション
2008 年平均	105.0	108.7	105.9	99.3
2009 年平均	98.6	100.8	99.2	95.4
2016 年 4 月	107.3 (2.1)	97.2 (△0.3)	101.0 (1.2)	127.7 (5.5)
2017 年 4 月	110.4 (2.9)	100.9 (3.8)	100.9 (△0.1)	135.7 (6.3)
2018 年 4 月	112.9 (2.3)	100.3 (△0.6)	101.8 (0.9)	141.6 (4.4)